

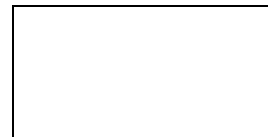


**DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE
TARANTO**

1° UFFICIO LAVORI – AREA COMLOG

R.01

RELAZIONE GENERALE



PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della terrazza sovrastante la sala Taras del Circolo Sottufficiali di Taranto.

**CAPITOLO:
FONDI ENTE CIRCOLI**

**Codice ID
4868**

**E.F.
2024**

**IMPORTO CAPITOLATO Euro 40.189,03 (LAVORI + SICUREZZA)
(IVA AL 22% INCLUSA)**

Durata dei lavori: Giorni 60 (sessanta)

ALLEGATI:

1. Dichiarazione di congruità dei prezzi;
2. Dichiarazione sull'esclusione del Manutentore Unico;
3. Dichiarazione sui Limiti di Spesa ai sensi dell'art. 2 co. 618, 619, 620 della legge N. 244 del 24/12/2007;
4. Verbale concordamento lavori.

IL PROGETTISTA

T.V. (INFR) Vincenzo SCELISI

Firmato Digitalmente da/Signed by:

VINCENZO SCELISI

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI
PROGETTAZIONE**

T.V. (INFR) Giovanni LADISA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

GIOVANNI LADISA

1° UFFICIO LAVORI AREA COMLOG

In Data/On Date:

giovedì 4 aprile 2024 14:46:36

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) Vincenzo SCELISI		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE LA SALA TARAS DEL CIRCOLO SOTTUFFICIALI DI TARANTO. CAPITOLO ENTE CIRCOLI CODICE ID 4868 E.F 2024	 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
Aprile 2024	REV.00	RELAZIONE GENERALE	

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA

Il presente appalto ha per oggetto i lavori di impermeabilizzazione della terrazza sovrastante la sala Taras del Circolo Sottufficiali della Marina Militare di Taranto.

L'ENTE CIRCOLI MARINA MILITARE con foglio prot. n. 4091 data 12/03/2024 ha assicurato la piena disponibilità per il finanziamento dei lavori in oggetto assicurando l'assegnazione diretta dei fondi al Circolo Sottufficiali di Taranto, a cui ne delega il pagamento. Questa DGM provvede ad avviare l'iter per l'affidamento dei succitati lavori.

L'edificio, denominato Circolo Sottufficiali ha un ingresso principale ubicato presso la strada pubblica "Rampa Leonardo da Vinci" ed uno sulla parte posteriore il cui accesso è subordinato all'attraversamento di un varco militare presidiato presso la "Banchina Torpediniere" dell'Arsenale Militare di Taranto. L'intero fabbricato è sede di locali ad uso ristorazione con annesso bar e sale conferenze e ricreative, con la possibilità di utilizzare le aree esterne per consumazione dei pasti, nonché per eventi sociali a carattere ricreativo. Queste ultime aree esterne, appunto, saranno oggetto d'intervento. Infatti la terrazza a copertura del solaio della sala sottostante, denominata "sala Taras", si presenta in pessimo stato di conservazione, con piastrelle in ceramica macchiate per l'accumulo delle acque piovane, le cui fughe hanno perso completamente la loro funzione sigillante e in più parti fessurate. Inoltre il massetto delle pendenze su cui è posata la pavimentazione, presenta pendenze inadeguate a smaltire il carico delle acque meteoriche che ivi si accumulano dai corrispondenti pluviali. Questi ultimi convogliano le acque piovane dalla copertura sommitale proprio verso la terrazza in oggetto. Tutto ciò ha comportato il verificarsi di fenomeni di infiltrazione che spesso ha danneggiato il solaio della sottostante sala Taras, ingenerando il fenomeno dello sfondellamento, che continuerà ad aver luogo fintanto che non venga ripristinata l'impermeabilizzazione della terrazza.

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) Vincenzo SCELSI		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE LA SALA TARAS DEL CIRCOLO SOTTUFFICIALI DI TARANTO. CAPITOLO ENTE CIRCOLI CODICE ID 4868 E.F 2024	 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
Aprile 2024	REV.00	RELAZIONE GENERALE	



Figura 1: Inquadramento generale – in rosso edificio Circolo Sottufficiali



Figura 2: – Edificio Circolo Sottufficiali Marina Militare - Taranto

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) Vincenzo SCELISI		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE LA SALA TARAS DEL CIRCOLO SOTTUFFICIALI DI TARANTO. CAPITOLO ENTE CIRCOLI CODICE ID 4868 E.F 2024	 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
Aprile 2024	REV.00	RELAZIONE GENERALE	



Figura 3: Terrazza esterna copertura sala Taras



Figura 4: Terrazza esterna, particolare degrado pavimentazione

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) Vincenzo SCELISI		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE LA SALA TARAS DEL CIRCOLO SOTTUFFICIALI DI TARANTO. CAPITOLO ENTE CIRCOLI CODICE ID 4868 E.F 2024	 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
Aprile 2024	REV.00	RELAZIONE GENERALE	



Figura 5: Terrazza esterna, particolare distacco discendenti e fessurazione di pavimentazione

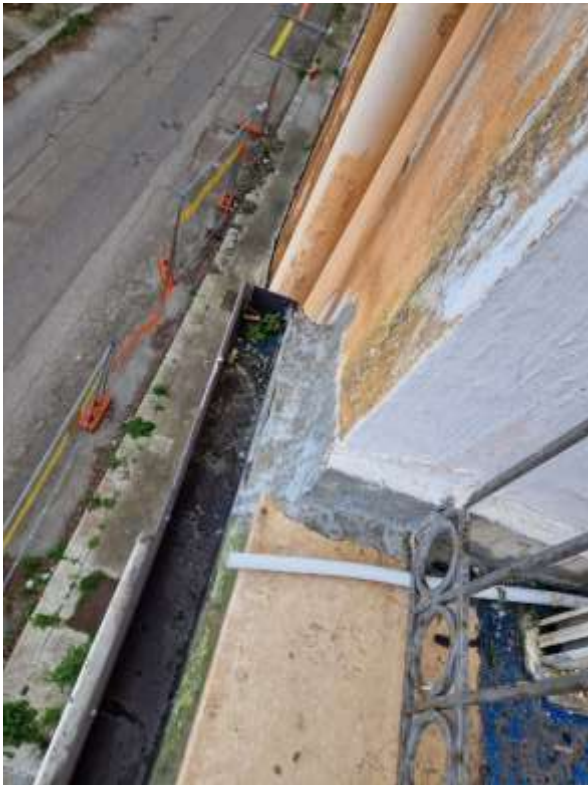


Figura 5: Terrazza esterna, particolare degrado grondaia raccolte acqua piovana.

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) Vincenzo SCELISI		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE LA SALA TARAS DEL CIRCOLO SOTTUFFICIALI DI TARANTO. CAPITOLO ENTE CIRCOLI CODICE ID 4868 E.F 2024	 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
Aprile 2024	REV.00	RELAZIONE GENERALE	

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Per quanto sopra descritto, al fine di risolvere le problematiche menzionate nel capitolo introduttivo ed esplicitate nello stato di fatto, si prevedono i seguenti interventi:

- Rimozione di pavimento in ceramica della terrazza;
- Demolizione del massetto pendenze della terrazza;
- Rimozione del zoccolino battiscopa della terrazza;
- Rimozione di strato impermeabile di tenuta d'acqua;
- Rimozione di pluviali e canali di gronda;
- Installazione di bocchettoni in poliolefine;
- Installazione di nuovi canali di gronda e discendenti;
- Fornitura e posa in opera di sistema di impermeabilizzazione del tipo “laminato NO Crack” (tipo Kerakoll) completo di sottofondo di posa e sua impermeabilizzazione anche dei giunti parete-pavimento, posa pavimento, stuccatura del rivestimento, sigillatura giunti elastici di movimento
- Gocciolatoio e scarico di convogliamento acque meteoriche.

TRASPORTO E SMALTIMENTO A DISCARICA

- Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.
- Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.
- Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti, materiale edile inerte in genere.
- Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il D.Lgs. 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010).

CATEGORIA LAVORI

La categoria di lavoro individuata è la OG1

3. PREZZI

L'importo dei lavori indicato nell'Estimativo è stato quantificato con riferimento ai prezzi unitari indicati nel bollettino ufficiale per i lavori pubblici nella Regione Puglia 2023 e mediante indagini di mercato.

Qualora per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto occorresse applicare articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nell'Estimativo, l'Amministrazione Militare avrà la facoltà insindacabile di

IL PROGETTISTA: T.V. (INFR) Vincenzo SCEL SI		PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA SOVRASTANTE LA SALA TARAS DEL CIRCOLO SOTTUFFICIALI DI TARANTO. CAPITOLO ENTE CIRCOLI CODICE ID 4868 E.F 2024	 DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE – TARANTO
Aprile 2024	REV.00	RELAZIONE GENERALE	

contabilizzare e liquidare tali articoli, in base ai prezzi presenti nel prezziario della Regione Puglia 2023 e DEI 2023, da prezzi ufficiali di regioni limitrofe o da indagini di mercato. I prezzi di tali articoli saranno pur essi sottoposti a ribasso d'appalto stabilito.

4. IMPORTO

L'importo dei lavori è pari a:

a. Importo dei lavori	31.511,57 €
b. Di cui gli oneri relativi alla manodopera	6.703,92 €
c. Oneri per la sicurezza	1.430,26 €
d. Totale imponibile (a+c)	32.941,83 €
e. IVA al 22%	7.247,20 €
IMPORTO DA PORRE A BASE DI GARA (d):	32.941,83 €
IMPEGNO DI SPESA (d+e):	40.189,03 €

5. DURATA DEI LAVORI

I lavori devono essere compiuti nel termine di 60 (sessanta) giorni solari consecutivi dall'atto della consegna.

6. CONCLUSIONI

Alla presente Relazione Generale si allegano:

1. Dichiarazione di congruità dei prezzi;
2. Dichiarazione sull'esclusione del Manutentore Unico;
3. Dichiarazione sui Limiti di Spesa ai sensi dell'art. 2 co. 618, 619, 620 della legge N. 244 del 24/12/2007;
4. Verbale concordamento lavori.

IL PROGETTISTA
T.V. (INFR) Vincenzo SCEL SI